MC-005-2021

ANEXO 1

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL ESTADIO PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Remodelaciones de pisos, baños, camerinos, casilleros, oficinas, cielo rasos, pintura de paredes, redes y aparatos hidrosanitarios, redes y aparatos eléctricos y de iluminación, en el Estadio Palogrande de Manizales – Zona Urbana de Manizales – Carrera 25, entre las Calles 62 y 65.

2. DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR

Se requieren remodelaciones a una infraestructura construida y actualmente en funcionamiento, en zona urbana del Municipio de Manizales.

a. Localización:

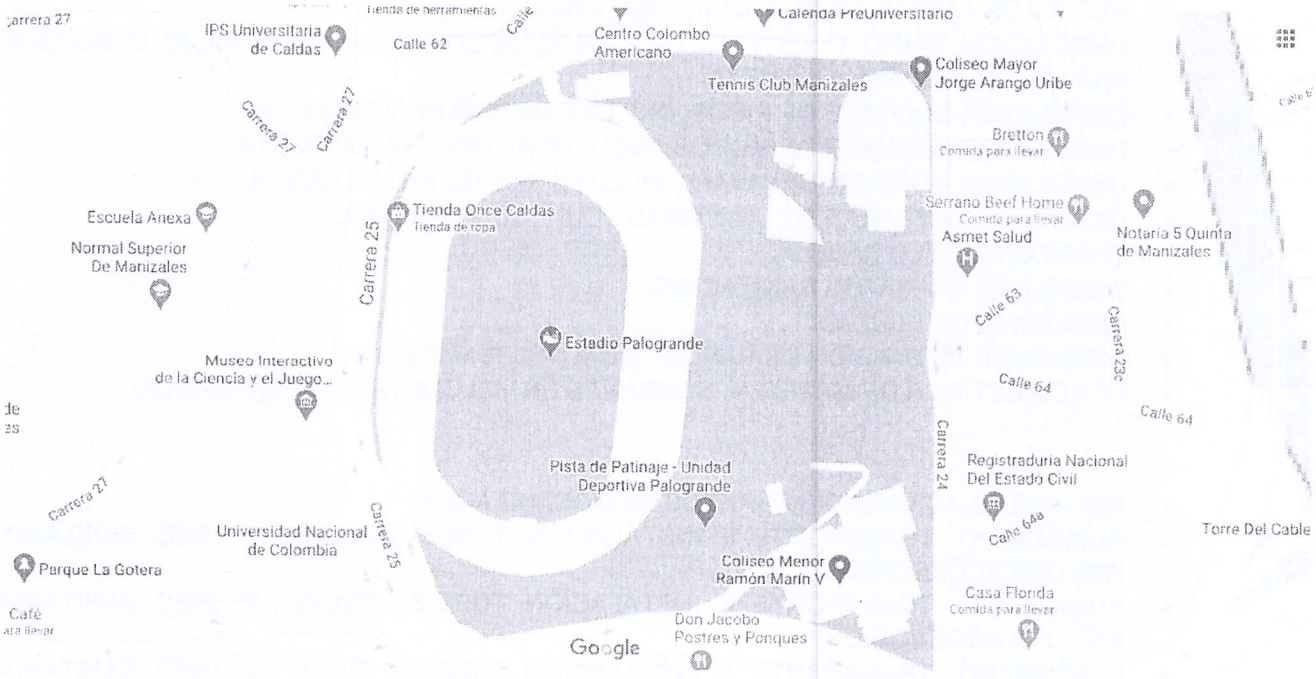

Figura 1.1. Localización del Estadio Palogrande de la ciudad de Manizales

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL ESTADIO PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES
MUNICIPIO DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

3. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

Intervención inmediata de algunas zonas del estadio Palogrande del Municipio de Manizales, mediante obras civiles en diferentes actividades tales como retiro y reposición de pisos, cambio de enchapes, tuberías y baterías sanitarias, retiro y reposición de tapetes de camerinos y pasillos por pisos antideslizantes, reparación y pintura de paredes, divisiones provisionales para oficinas, retiro y reposición de rodadura de una zona de calentamiento muscular deportivo, adecuaciones de oficinas y toda la señalización de las mismas, trabajos de electricidad e hidrosanitarios, remodelación de baños y duchas y actividades varias encaminadas a garantizar la adecuación acorde a los requisitos planteados por la Federación Colombiana de Fútbol y la CONMEBOL, para la disposición del Estadio Palogrande de Manizales como una de las sedes de campeonatos de talla internacional, además del Sudamericano sub 20 de fútbol - Colombia 2021.

a. Ítems de pago:

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
- DESMONTE Y RETIRO DE CUALQUIER PUBLICIDAD GRÁFICA ADHERIDA A SUPERFICIES
- DESMONTE, TRASLADO MANUAL Y REUBICACIÓN DE TODO TIPO DE ENSERES O ELEMENTOS SIN FIJACIÓN
- RETIRO DE TAPETE EN CUALQUIER MATERIAL
- DEMOLICIÓN MURO O ESTRUCTURA EN MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE, INCLUYE RETIRO EN VOLQUETA
- DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS, INCLUYE RETIRO EN VOLQUETA
- DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS, INCLUYE RETIRO EN VOLQUETA
- DEMOLICION MURO EN DRY WALL, INCLUYE RETIRO EN VOLQUETA
- DESMONTE LÁMPARAS O LUMINARIAS - CUALQUIER TAMAÑO
- DESMONTE CIELO RASO
- DESMONTE APARATOS SANITARIOS
- DESMONTE DE ESPEJO
- DESMONTE DE DIVISIÓN DE BAÑOS - CUALQUIER MATERIAL
- OTROS RETIROS DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL

- RED, INSTALACIONES Y APARATOS HIDROSANITARIOS
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL ESTADIO PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES
MUNICIPIO DE MANIZALES

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fría (Red de suministro) Incluye accesorios
- DEMOLICIÓN Y RESANE DE MURO O PLACA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA HIDROSANITARIA Y/O ELÉCTRICA - INCLUYE ESTUCADA
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO Red White 3/4" (Incluye accesorios)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO DESAGÜE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO DESAGÜE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (Incluye accesorios de instalación)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRÍA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRÍA 3/4" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SANITARIO INSTITUCIONAL DE TAZA ELONGADA, ENTRADA POSTERIOR, INCLUYE BOTÓN ANTIVANDÁLICO Y MUEBLE - IGUAL O SIMILAR A: TAZA: MARCA CORONA DE BAJO CONSUMO
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SANITARIO Tipo Institucional Bajo Consumo 1.6 litros por descarga, color blanco para conexión por detrás, MANCESA Y/O SIMILAR REF 21-AA-41 (Incluye asiento sanitario comodor Blanco, Marca Grival+ BOTÓN ANTIVANDÁLICO Tipo DOCOL.
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO CON PICO EXPUESTO REF:701310001 CORONA O SIMILAR
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE PUSH MESA DE LUJO PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL - CORONA O SIMILAR
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. LLAVE PUSH MESA DE LUJO PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL - CORONA O SIMILAR (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).
- SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO ANTIBACTERIAL COLOR BLANCO CON GRIFERÍA, VÁLVULA PUSH, CUERPO EXPUESTO. IGUAL O SIMILAR A: CORONA REF. 088621001
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA Aluminio 6" x 4" Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6"x4"
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA ANTIVANDÁLICA CON REGADERA DE EMPOTRAR - TIPO CORONA O SIMILAR - INCLUYE TODO ACCESORIO DE INSTALACIÓN

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL ESTADIO PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES
MUNICIPIO DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

- RED ELÉCTRICA
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT IMC ó RIDGID 1/2".
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F4H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X8AWG + 8AWG (N) + DESNUDO 8 AWG (T). NO INCLUYE CONDULINADO.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1". EMBEBIDA EN PLACA O MURO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG
- SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.
- DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC SCH 40 1/2". INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4"
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA CAMPANA LED TIPO UFO O SIMILAR DE 150 W ALTA POTENCIA BODEGAS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4"
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABLE DE COBRE THWN #12
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O MURO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET
- SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1".

- CONCRETOS
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).
- SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)
- CORTE MECANIZADO DE PLACA EN CONCRETO O MURO CON DISCO

- MUROS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL ESTADIO PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES
MUNICIPIO DE MANIZALES

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 10 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm.
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO
- SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERÍOR ALTURA > 3 M.(INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)

- PISOS Y ENCHAPES
- PREPARACIÓN DE SUPERFICIE CON MÁQUINA HIDROLAVADORA, LIMPIEZA MANUAL CON ESPÁTULA Y GRATA METÁLICA, RESANE CON SIKATOP 122, RESANES DE BACHES CON MORTERO ACRÍLICO, REPARACIÓN DE JUNTAS Y SELLO CON POLIURETANO Y FACTOR FORMA CON SIKA ROOD DE 3/8.
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PISO EN CAUCHO ANTIDESLIZANTE PARA PASILLOS Y OTRAS ÁREAS, IGUAL O SIMILAR A: TIPO DRACOL EPDM NO GRANULADO - COLOR SEGÚN DISEÑO - ESPESOR 4 MM, ANCHO DE ROLLO 1 M
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PISO EN GOMA VINILO ANTIDESLIZANTE DE 2 MM CON PISO BASE SUAVIZANTE DE 5 MM, PARA CAMERINOS Y ALGUNAS ÁREAS, IGUAL O SIMILAR A: TIPO EMEFLEX WL HOMOGENEOUS - COLOR SEGÚN DISEÑO - ESPESOR 2 MM, ANCHO DE ROLLO 2 M - INCLUYE SELLO DE JUNTAS EN CALIENTE
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BOCEL MEDIA CAÑA PVC, PARA UNIÓN PISO Y PARED
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARCACIÓN DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PISO CERÁMICO DUROPISO FORMATO 33.8 x 33.8 cm (COLOR SEGÚN DISEÑO). TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIONES.)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERÁMICA PARED FORMATO 32,3 x 56 cm, IGUAL O SIMILAR A: MARCA EUROCERÁMICA REFERENCIA PERLATO BLANCO. INCLUYE BOQUILLA COLOR, WIN Y MORTERO DE PEGA.

- CARPINTERÍA METÁLICA - ALUMINIO - MADERA - FIJACIONES - CIELO RASOS
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LÁMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SÁNDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BÁSICAS, PERO NO LIMITADAS A: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSAMBLE ENTRE SÍ Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL ESTADIO PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES
MUNICIPIO DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

- SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE HIDROLAVADO PARA CIELO RASO - INCLUYE DETERGENTE LÍQUIDO BIODEGRADABLE DESENGRASANTE INDUSTRIAL
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y PERIMETRALES. TEXTURA SEGÚN DISEÑO EXISTENTE

- PINTURA
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR. INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES. COLOR SEGÚN DISEÑO TIPO VINILTEX PINTUCO O SIMILAR
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO

- VARIOS
- ACONDICIONAMIENTO Y AMPLIACIÓN A TODO COSTO DE BANCO DE SUPLENTES CON CUBIERTA EN ACRÍLICO, DOS LÍNEAS DE SILLAS, FOSO, ETC - SEGÚN DISEÑO

- PB-0000003 PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID 19

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del presente proceso es el establecido en la sección 1.1. del pliego de condiciones, DOS (2) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de Inicio. Se contará en la forma prevista en el Anexo 5 – Minuta del Contrato.

5. FORMA DE PAGO

El contrato será cancelado al contratista por el método de Precios Unitarios. No se entregará anticipo.

EL MUNICIPIO cancelará el valor del contrato que resulte de la adjudicación del presente proceso de la siguiente forma:

- Mediante actas parciales, previa constancia de recibo a satisfacción por parte del interventor/supervisor, en las que además debe constar el cumplimiento de las obligaciones

contractuales y el aporte a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales, así como los aportes a las cajas de compensación familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

- Un último pago por un porcentaje no inferior al 10%, a la firma del acta de liquidación del contrato.

El valor de los imprevistos sólo será cancelado previa demostración de la existencia de los mismos y hasta el porcentaje indicado por el contratista en su propuesta.

En el evento que no se hubieren realizado totalmente los aportes, esta entidad retendrá las sumas adeudadas al sistema en el momento de la liquidación y hará el correspondiente pago; advirtiendo que será causal de terminación unilateral del contrato cuando se compruebe la evasión en el pago total o parcial de aportes por parte del contratista durante la ejecución del contrato.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

El proyecto pretende la readecuación y el mantenimiento de varias zonas del estadio Palogrande de la ciudad de Manizales, logrando así su puesta a punto para competencias futbolísticas de orden internacional. Incluye, entre otros aspectos, los particularmente más relevantes a continuación:

- Reparación y pintura de paredes.
- Reposición de Lockers o casilleros de deportistas en sus camerinos.
- Retiro y reposición de capa de rodadura de tránsito de los deportistas, por piso en tapete goma antideslizante.
- Revisión del sistema eléctrico y de iluminación y aplicación de correctivos. Se requiere para este aspecto, dentro de los profesionales del proyecto, UN (1) INGENIERO ELECTRICISTA como RESIDENTE DE OBRA ELÉCTRICA con dedicación de medio tiempo, el cual tendrá la función de la revisión completa del sistema eléctrico de las áreas a intervenir, y quien, con base en el presupuesto disponible y sus ítems, adecuará y apoyará la dirección de las obras y redes eléctricas a ejecutar.
- Limpieza y readecuación de cielo rasos.
- Remodelación completa en los 4 camerinos de las zonas de baños y duchas existentes, incluye aparatos sanitarios, red hidrosanitaria, enchapes de pisos y paredes.
- Retiro y reposición de cielo rasos.
- Adecuación de oficinas para cuerpos técnicos y árbitros.

a. Materiales

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse preferiblemente con tecnología limpia. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.

b. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del contrato

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL ESTADIO PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES
MUNICIPIO DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato. En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la Entidad para la revisión de estudios y diseños, planimetría existente, si el contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los estudios y diseños presentados por la entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la interventoría, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

7. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL:

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes.

c. El contratista debe informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. El contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tienen la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto. De comprobarse dedicación inferior a la aprobada se aplicarán las sanciones a que haya lugar.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Postgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL ESTADIO PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES
MUNICIPIO DE MANIZALES

- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia especifica o viceversa.

El personal relacionado debe estar contratado o contemplado dentro de la planta de personal del contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos de administración general del contrato.

El personal requerido es el siguiente:

1. **Un (1) INGENIERO CIVIL, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR EN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA O ARQUITECTO CONSTRUCTOR** con tarjeta profesional con fecha de expedición cuyo tiempo sea superior a SEIS (6) años a la apertura de las propuestas, quien será el **DIRECTOR DE OBRA**, con dedicación del 30% del tiempo laboral diario en la obra. Con experiencia en obra o interventoría o supervisión para la construcción o mantenimiento o rehabilitación de proyectos de infraestructura pública.

2. **Un (1) INGENIERO CIVIL, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR EN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA O ARQUITECTO CONSTRUCTOR** como **RESIDENTE DE OBRA**, con tarjeta profesional con fecha de expedición cuyo tiempo sea superior a TRES (3) años a la apertura de las propuestas, de dedicación exclusiva 100% del tiempo laboral diario en la obra. Con experiencia en obra o interventoría o supervisión para la construcción o mantenimiento o rehabilitación de proyectos de infraestructura pública.

3. **Un (1) INGENIERO ELECTRICISTA** como **RESIDENTE DE OBRA ELÉCTRICA**, con tarjeta profesional con fecha de expedición cuyo tiempo sea superior a TRES (3) años a la apertura de las propuestas, de dedicación medio tiempo 50% del tiempo laboral diario en la obra. Con experiencia en obra o interventoría o supervisión o consultoría para la construcción o mantenimiento o rehabilitación de proyectos eléctricos de infraestructura pública o privada.

4. **Un (1) MAESTRO DE OBRA, TÉCNICO CONSTRUCTOR O TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES**, de dedicación exclusiva 100% del tiempo laboral diario en las obras, con matrícula profesional con fecha de expedición cuyo tiempo sea no inferior a SEIS (6) años a la apertura de las propuestas. Con experiencia en obra o interventoría o supervisión para la construcción o mantenimiento o rehabilitación de proyectos de infraestructura pública.

5. **UN (1) TÉCNICO o TECNÓLOGO o ESTUDIANTE DE UNIVERSIDAD o INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN INTERMEDIA o SUPERIOR, DE INGENIERÍAS o AFINES A ELLA**, como **AUXILIAR DE OBRA**, con dedicación del 100% del tiempo laboral diario en las obras. Experiencia no requerida.

3. **UN (1) PROFESIONAL EN GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (PROFESIONAL SST o SISO)**, con matrícula profesional con fecha de expedición cuyo tiempo sea no inferior a TRES (3) años a la apertura de las propuestas, con dedicación del 100% del tiempo laboral diario en la obra. Con experiencia desarrollando su trabajo en proyectos similares al carácter de las obras de la presente contratación.

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL ESTADIO PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES
MUNICIPIO DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

a. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
DIRECTOR DE OBRA	SEIS (6) años	Con experiencia en obra o interventoría o supervisión para la construcción o mantenimiento o rehabilitación de proyectos de infraestructura pública.
RESIDENTE DE OBRA	TRES (3) años	Con experiencia en obra o interventoría o supervisión para la construcción o mantenimiento o rehabilitación de proyectos de infraestructura pública.
RESIDENTE DE OBRA ELÉCTRICA	TRES (3) años	Con experiencia en obra o interventoría o supervisión o consultoría para la construcción o mantenimiento o rehabilitación de proyectos eléctricos de infraestructura pública o privada.
MAESTRO DE OBRA	SEIS (6) años	Con experiencia en obra o interventoría o supervisión para la construcción o mantenimiento o rehabilitación de proyectos de infraestructura pública.
AUXILIAR DE OBRA	NO REQUERIDA	NO REQUERIDA
PROFESIONAL SST o SISO	TRES (3) años	Con experiencia desarrollando su trabajo en proyectos similares al carácter de las obras de la presente contratación.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

b. Maquinaria mínima del proyecto

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Herramienta menor
2. Martillo demoledor eléctrico
3. Camioneta para el transporte de materiales
4. Volqueta

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el contrato y no podrá ser pedida durante la selección del contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL ESTADIO PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES
MUNICIPIO DE MANIZALES

8. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO:

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría, previo al inicio de las obras.

9. OBRAS PROVISIONALES:

Durante su permanencia en la obra serán a cargo del constructor, la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del proyecto, tales como vías provisionales, vías de acceso y vías internas de explotación a las fuentes de materiales así como: las obras necesarias para la recuperación morfológica cuando se haya explotado por el constructor a través de las autorizaciones temporales; y las demás que considere necesarias para el buen desarrollo de los trabajos, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles, lubricantes y explosivos, de propiedades y bienes de la entidad o de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda obra provisional relacionada con los trabajos.

En caso de que sea necesario el proponente dispondrá de las zonas previstas para ejecutar la obra y la obtención de lotes o zonas necesarias para construir sus instalaciones, las cuales estarán bajo su responsabilidad.

Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros contratistas.

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL ESTADIO PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES
MUNICIPIO DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

El proponente debe tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto cruce o interfiera corrientes de agua, canales de desagüe, redes de servicios públicos, etc. En el caso de interferir redes de servicios públicos, estos costos serán reconocidos mediante aprobación de precios no previstos, incluidos en las correspondientes actas de obra aprobadas por el interventor. Para lo anterior deberá tramitar la correspondiente aprobación de los precios no previstos del proyecto ante el ordenador, y en los casos que se requiera el permiso correspondiente ante la autoridad competente.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá retirar todas las obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en el mismo estado de limpieza y orden en que las encontró. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las obras provisionales y permanentes.

10. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del presupuesto oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

11. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Al ser el estadio Palogrande de la ciudad de Manizales parte de su patrimonio, no requiere el propietario permisos de intervención.

Al tratarse de remodelaciones, cambios de pisos y enchapes, cambio de aparatos sanitarios, etc., que no incluyen reformas estructurales ni ampliaciones, no se requiere licencia de construcción.

12. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO:

Aplicar las especificaciones técnicas del Municipio de Manizales y sus empresas descentralizadas.

13. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

Las actividades a ejecutarse son obras tales como: retiro y reposición de pisos, cambio de enchapes, tuberías y baterías sanitarias, retiro y reposición de tapetes de camerinos y pasillos por pisos antideslizantes, reparación y pintura de paredes, divisiones provisionales para oficinas, retiro y reposición de rodadura de una zona de calentamiento muscular deportivo, adecuaciones de oficinas y toda la señalización de las mismas, trabajos de electricidad e hidrosanitarios, remodelación de baños y duchas y actividades varias encaminadas a garantizar la adecuación acorde a los requisitos planteados por la Federación Colombiana de Fútbol y la CONMEBOL, para la disposición del Estadio Palogrande

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL ESTADIO PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES
MUNICIPIO DE MANIZALES

de Manizales como una de las sedes del campeonato Sudamericano sub 20 de fútbol - Colombia 2021, todos ellos requisitos consignados en el documento denominado: "ANEXO ACUERDO DE CIUDAD – SUDAMERICANO SUB-20 – COLOMBIA 2021", transcrito en los Estudios Previos del presente proceso.

Además, debe tenerse en cuenta lo siguiente:

I. Las "Especificaciones técnicas" que para tal efecto tiene adoptada la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Manizales pueden ser consultadas en este Despacho.

II. Adoptar las medidas de seguridad establecidas en el MANUAL DE MITIGACIÓN E IMPACTO URBANO del Municipio de Manizales y las posteriores que imparta el Supervisor/Interventor de la Secretaría de Obras Públicas del municipio de Manizales.

En constancia, se firma en Manizales, a los 19 días del mes de Febrero de 2021.

CARLOS ALBERTO ARIAS JIMÉNEZ
Secretario del Deporte

NAYITH LISETH PINCHAO CAICEDO
Secretaría de Obras Públicas

ARNIN TRUJILLO AGUDELO
Contratista – Secretaría del Deporte

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL ESTADIO PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES
MUNICIPIO DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES